



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14 REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I TRAMITACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Article 1. Fonament i naturalesa

1. Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i a l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix la taxa per a l'expedició de llicències urbanístiques i tràmits de comunicació prèvia o declaració responsable d'obres, que es regirà per la normativa vigent en cada moment i per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que preveu l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 2. Fet imposable

1. En virtut del que estableix l'article 20.4.h) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes en l'esmentada norma i en la resta de normativa urbanística aplicable en cada cas concret, tot tenint en compte també les determinacions de l'Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística.

Article 3. Subjecte passiu

1. Tindran la consideració de subjectes passius les persones físiques i jurídiques, les herències jacsents, Comunitats de Béns i altres Entitats que, mancats de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptibles d'imposició, que sol·licitin, provoquin o en l'interès del qual redundi l'activitat administrativa a què es fa referència al fet imposable i els qui siguin propietaris o posseïdors, o, si de cas, arrendataris dels immobles en els que es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

2. Igualment, d'acord amb l'article 23.2.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, tindran la consideració de substituïts del contribuent en les taxes establertes per a l'atorgament de les llicències urbanístiques o comunicacions prèvies previstes a la Normativa sobre sòl i ordenació urbana, els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Seran responsables solidaris de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques esmentades a l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2. Respondran subsidiàriament els Administradors de les societats i els Síndics, Interventors o Liquidadors de fallides, concursos, societats i Entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Article 5. Quota tributària i base imposable

1. La quota tributària es determina per una quantitat assenyalada segons la naturalesa de la llicència que s'expedeixi o comunicació prèvia que es tramiti, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.

2. En relació a les llicències de parcel·lació i per a la divisió horitzontal i segregació de finques rústiques quan procedeixi, la base imposable està constituïda pel valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes o segregacions de terrenys rústics. En cas que els valors no estiguin fixats d'acord amb el procediment previst a la normativa reguladora de les hisendes locals i del cadastre, serà el valor cadastral corresponent a terrenys homogenis amb valoració efectuada.

Article 6. Tarifes i tipus de gravamen. Bonificacions

1. Les tarifes a què es refereix l'article anterior seran les següents:

a) 35,00 € sempre que siguin llicències d'obres menors o comunicació prèvia o declaració responsable.

b) 100,00 € sempre que siguin llicències d'obres majors.

c) 30,00 € per cada habitatge o local integrant de l'immoble per al qual es tramiti la primera ocupació o canvi d'ús.

d) 30,00 € per transmissió de llicències urbanístiques

e) En relació a les llicències de parcel·lació urbana i de divisió horitzontal i de segregació de finques rústiques, la quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable a aquest tipus de llicències el tipus de gravamen del 0'55 per cent.

2. Per tal de promocionar la bona imatge del municipi, qui sol·liciti llicència municipal o presentin la comunicació prèvia pertinent per a pintar i/o rehabilitar façanes que donin a la via pública, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en aquesta taxa.

En els casos en que pugui procedir l'aplicació d'aquesta bonificació sobre només una part de la quota a satisfer, caldrà presentar juntament amb la sol·licitud pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana la bonificació.

El termini de resolució de les peticions de bonificació presentades serà de tres mesos, transcorreguts els quals la sol·licitud s'entendrà desestimada.

Article 7. Meritació

1. La taxa es meritirà i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística o comunicació prèvia d'obres sempre que el subjecte passiu formuli expressament aquesta.



2. Quan les obres o actuacions s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o sense haver presentat la comunicació prèvia si és el cas, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'actuació en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui introduir-se per a l'autorització de les obres o el seu enderrocament si no fossin autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, un cop nascuda no es veurà afectada de cap manera per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant un cop concedida la llicència o atorgat l'assabentat a la comunicació prèvia efectuada.

Article 8. Declaració i tramitació llicències urbanístiques i comunicacions prèvies

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyant la documentació tècnica adient i suficient.

2. Quan es tracti de llicència per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació de projecte tècnic subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà una memòria amb el pressupost de les actuacions a realitzar, una descripció detallada de la superfície i els elements afectats, materials a utilitzar, plànols si escau i, en general, de les característiques de l'obra o actuació, les dades dels quals permetin comprovar el seu cost.

3. En qualsevol cas, si l'execució dels treballs corresponents precisa qualsevol tipus d'ocupació o aprofitament especial del domini públic, caldrà sol·licitar-lo simultàniament per escrit a l'Ajuntament. En l'esmentada sol·licitud s'hi especificarà, com a mínim: la situació exacta del lloc on es produirà l'ocupació, la superfície a ocupar, el tipus de materials o instal·lacions, plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi i les raons de l'ocupació. L'Ajuntament, previs els tràmits oportuns resoldrà sobre la sol·licitud presentada.

4. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés l'actuació contemplada a la llicència haurà de posar-se en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si de cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

5. Pel que fa a la tramitació de les comunicacions prèvies caldrà estar al que preveu l'Ordenança municipal reguladora del règim de subjecció al règim de comunicació prèvia, per a determinats supòsits sotmesos a llicència urbanística.

6. Juntament amb el document d'expedició de la llicència o amb la comunicació de l'assabentat a la comunicació prèvia, l'Ajuntament lliurarà a cada titular un cartell identificatiu de la tramitació feta i obres a fer per tal que es col·loqui en un lloc visible des de l'exterior o des de la via o espais públics on se situïn les obres a fer.

Article 9. Liquidació i ingrés

1. La taxa es farà efectiva, prèvia notificació de la resolució d'atorgament de la llicència o de l'assabentat a la comunicació prèvia i conjuntament amb l'Impost de construccions, instal·lacions i obres que correspongui, en la forma i els terminis que assenyala el Reglament

General de Recaptació i sempre amb caràcter previ a la retirada del document d'expedició de la llicència.

2. No es lliurarà cap document d'expedició de llicències urbanístiques sense que prèviament s'hagi satisfet la corresponent taxa i impost i prestades les garanties exigibles.

Article 10. Infraccions i sancions

1. En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a aquesta Ordenança o normativa reguladora de l'exacció, d'acord amb el que es preveu a l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i romandrà en vigor fins la seva modificació o derogació expresses.

CERTIFICACIÓ DE VIGÈNCIA

Joan Antoni Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de Montellà i Martinet, certifico que el text de l'ordenança que antecedeix és el resultat de:

- Ordenança aprovada pel Ple de la Corporació de data 22-01-2015 i publicada en el BOP de Lleida núm. 55, de data 20-03-2015.

I perquè consti, signo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Martinet, 23 de març de 2015

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs