



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonament Legal

1. Aquest Ajuntament de Montellà i Martinet, fent ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa l'article 15.1 segons el que s'estableix a l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix per a tot el seu terme municipal, l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per la normativa vigent en cada moment i per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu als articles 100 a 103 de l'esmentat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Naturalesa jurídica i fet imposable

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la corresponent llicència d'obres o urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagin obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat sigui de competència municipal.

2. Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'impost totes aquelles, l'execució de les quals impliqui la realització del fet imposable definit a l'apartat anterior, i podran consistir, entre d'altres, en:

a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta i d'ampliació, de modificació o de reforma de les anteriors necessàries per instal·lacions de qualsevol tipus.

b) Obres de modificació o de reforma que afectin a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.

c) Obres provisionals

d) Obres de demolició.

e) Construccions, instal·lacions i obres realitzades a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de subjecció, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjament del que s'hagi pogut espatllar amb les cales esmentades.

- f) Moviments de terra, com per exemple desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenaments, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- g) Instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguin publicitat o propaganda.
- h) Instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- i) Obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, bastides i bastimentades de precaució.
- j) Alineacions i rasants.
- k) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- l) Obres en cementiris.
- m) La realització d'altres tipus d'actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances o normatives vigents que estiguin subjectes a llicència municipal o a comunicació prèvia o declaració responsable, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi la construcció, instal·lació o obra.
2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts aquells que sol·licitin les corresponents llicències o els que formulin les comunicacions prèvies o declaracions responsables, o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.
3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la comunicació prèvia o declaració responsable i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució



material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics, les prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material de l'actuació.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen que es fixa en el 3,50 per cent.

3. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

Article 5. Exempcions i bonificacions

1. Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per part d'Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. S'estableix una bonificació del 50% per cent de la quota de l'impost a favor de la construcció d'habitatges de protecció pública de règim general i de règim especial.

Per gaudir d'aquesta bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-les de forma expressa en el mateix moment de sol·licitar la preceptiva llicència urbanística municipal o de presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable quan correspongui, i hauran d'indicar i aportar la documentació acreditativa de la qualificació provisional obtinguda i en vigor, en un dels dos règims objecte de la bonificació, relativa als habitatges objecte de la sol·licitud.

3. S'estableix una bonificació màxima del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball o l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

Per gaudir d'aquesta bonificació, caldrà la seva valoració i l'acord favorable del Ple de l'Ajuntament, sempre prèvia sol·licitud i justificació suficient per part del subjecte passiu. Aquest acord del Ple determinarà el percentatge concret de bonificació que s'aplicarà a la vista de les circumstàncies de cada cas i de la ponderació dels interessos públics i privats que concorrens.

4. Per tal de promocionar la bona imatge del municipi, els que sol·licitin llicència municipal o presentin la comunicació pertinent per a pintar i/o rehabilitar façanes que donin a la via pública, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en aquest impost.

5. En els casos en que pugui procedir l'aplicació d'una bonificació sobre només una part de la quota a satisfer, caldrà presentar juntament amb la sol·licitud pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana la bonificació.

6. El termini de resolució de les peticions de bonificació presentades serà de tres mesos, transcorreguts els quals la sol·licitud s'entendrà desestimada.

Article 6. Declaració i Gestió

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística o en la comunicació prèvia d'actes subjectes, presentaran prèviament, en el registre general l'oportuna instància, acompanyant la documentació tècnica adient i suficient.

2. Quan es tracti de llicència o comunicació prèvia per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació de projecte tècnic subscrit per tècnic competent de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i resta de normativa aplicable, a la sol·licitud s'acompanyarà una memòria amb el pressupost de les actuacions a realitzar, una descripció detallada de la superfície i els elements afectats, materials a utilitzar, plànols si escau i, en general, de les característiques de l'obra o actuació, les dades dels quals permetin comprovar el seu cost.

3. En qualsevol cas, si l'execució dels treballs corresponents precisa qualsevol tipus d'ocupació o aprofitament especial del domini públic, caldrà sol·licitar-lo simultàniament per escrit a l'Ajuntament. En l'esmentada sol·licitud s'hi especificarà, com a mínim: la situació exacta del lloc on es produirà l'ocupació, la superfície a ocupar, el tipus de materials o instal·lacions, plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi i les raons de l'ocupació. L'Ajuntament, previs els tràmits oportuns resoldrà sobre la sol·licitud presentada.

4. Si després de formulada la sol·licitud de llicència o la declaració prèvia es modifiqués o s'ampliés l'actuació contemplada a la llicència o comunicació, haurà de posar-se en coneixement de l'Ajuntament, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si procedeix, els plànols i memòria de la modificació o ampliació.

5. Quan es tramiti la comunicació prèvia o es concedeixi la llicència urbanística preceptiva o quan no s'hagi comunicat o sol·licitat, concedit o denegat, però s'iniciï efectivament la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte de l'impost i la seva base imposable es determinarà en funció dels mòduls i criteris que figuren al punt següent.

6. Per tal de practicar la liquidació provisional i aplicar amb rigor un criteri uniforme en tots els casos, s'estableixen els següents mòduls de valors de referència a l'hora de realitzar aquesta liquidació provisional per a determinar el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres:

<u>Tipus d'obra</u>	<u>Mòdul € /m²</u>
---------------------	-------------------------------



A) Edificacions plurifamiliars tradicionals ceretanes	800,00
B) Edificacions unifamiliars tradicionals ceretanes	1.000,00
C) Habitatges unifamiliars aïllats superiors a 300,00 m ²	1.200,00
D) Habitatges unifamiliars aïllats fins a 300,00 m ²	1.000,00
E) Naus industrials	250,00
F) Granges i similars o semblants	250,00
G) Garatges o serveis en planta soterrani en edificis residencials	500,00
H) Construccions hoteleres similars o semblants	800,00
I) Obres de rehabilitació integral	670,00
J) Obres de reforma	**
K) Habitatges de protecció oficial	*
L) Construccions i instal·lacions no especificades	**

*Aquest tipus d'habitatges es valorarà segons el que especifiqui la legislació vigent.

**Es valoraran per l'oficina tècnica municipal segons el seu cost real i seguint criteris objectius.

Si el tipus d'actuació concreta que es fa no es pot incloure en qualsevol dels tipus anteriors, la base imposable serà determinada per l'oficina tècnica municipal seguint criteris objectius d'acord amb el cost estimat de l'actuació.

7. A la vista de les construccions, instal·lacions o les obres realitzades i el seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable provisional determinada en el seu dia, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i al temps que exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 7. Actuacions de comprovació, investigació, inspeccions i règim sancionador

1. L'Ajuntament podrà, per qualsevol dels mitjans previstos als articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

2. En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a aquesta Ordenança, d'acord amb el que es preveu a l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i romandrà en vigor fins la seva modificació o derogació expresses.

CERTIFICACIÓ DE VIGÈNCIA

Joan Antoni Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament de Montellà i Martinet, certifico que el text de l'Ordenança que antecedeix és el resultat de:

- Ordenança aprovada pel Ple de la Corporació el dia 3 de gener de 2013 i publicada en el BOP de Lleida núm. 59 del dia 10 d'abril de 2013.
- Modificació núm. 1 aprovada en sessió plenària del dia 22-01-2015 i publicada definitivament al BOP de Lleida núm. 55, del dia 20-03-2015.

I perquè consti, signo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr Alcalde.

Martinet, 23 de març de 2015

Vist i plau
L'ALCALDE,

El Secretari,

Josep Castells Farràs